



Dagmar Kraushaar  
Eibenstr. 25, 90574 Roßtal  
Tel.: 09127 - 95609 Fax: - 579693  
E-Mail: info@tignale.de

*Ferienhausvermittlung – Italien*

\*\*\*\*\*

**Gardasee-Tignale**

www.tignale.de

www.gardaseefewo.de

www.toskanafewo.de



## “Casa” Franzisca

Schwimmbad 300 m  
Sehr ruhig, Reiten 400 m  
Schöner Seeblick



Die sonnig und ruhig gelegene neuwertige 2-Zimmerwohnung bietet direkt vom Balkon einen fantastischen Ausblick über den See sowie auf das Bergpanorama des Monte-Baldo.

Das Wohnhaus mit seinen zwei Wohnebenen, die Wohnung sowie die davor gelegenen Grünanlagen sind in einem gepflegten Zustand. Auf der zur See gewandten Seite befindet sich eine zum Haus gehörende große, ebene Fläche, die sich zum Parken und für kleinere Spiele z.B. Federball, Boccia etc. gut eignet.

Ein öffentliches Freibad, ein großer schöner Kinderspielplatz, ein Fußballplatz sowie ein öffentlicher Grillplatz mit Tischen und Bänken sind ca. 300m entfernt. Nur wenige Schritte weiter befinden sich 2 Restaurants, ein kleiner Laden, eine Reitmöglichkeit und das sehr interessante Informationszentrum der Naturschutzregion Altogarda mit seinem neu angelegten Naturlehrpfad. Alle weiteren Einrichtungen für den täglichen Bedarf (Bäcker, Metzger, Supermärkte, Bank, Post, Tankstelle, Arzt, Apotheke usw.) finden Sie in Gardola, mit dem Auto in ca. 3 Minuten zu erreichen. Der schöne Badestrand von Gargnano und der neu angelegte Badestrand beim Hafen von Tignale, sind ca. in 15 Fahrmin. zu erreichen.

Viele herrliche Wanderungen bieten sich bereits ab der Haustür an (z.B. Campione mit seinen schönen Badestränden am See, Klosterberg "Monte Castello", wo noch heute Mönche leben, der Hausberg von Tignale Dosso Piemp, Tremosine oder zum Tremalzopass). Gut geeignet für Urlauber mit Hund auch durch den separaten ebenerdigen Eingang. **Poolbenutzung kostenlos, Schwimmbad Hotel Tignale ca. 3 km (geöffnet 15.06.-15.09.)!**

### Aufteilung und Beschreibung der Zweizimmerwohnung:

Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Im Wohnzimmer, Küchenzeile mit Kühl- und Gefrierschrank, Gasherd, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Eckbank mit Tisch und Stühlen sowie Doppelklappcouch, SAT-TV. Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Bidet. Balkon mit großem Tisch und 4 Stühlen, Hollywoodschaukel und Liegestuhl. Gute Parkmöglichkeit direkt am Haus.

### Preise 2012 pro Woche in Euro:

05.03.	02.04.	16.04.	28.05.	02.07.	09.07.	27.08.	03.09.	10.09.	15.10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02.04.	16.04.	28.05.	02.07.	09.07.	27.08.	03.09.	10.09.	15.10.	05.11.
270	360	320	450	580	680	580	450	320	270

**Inklusive:** Strom, Gas, Wasser, Bettwäsche einmal  
SAT-TV, Pool ca 3km (15.06.-15.09.)

**Wechseltag:** Montag  
**Mitzubringen:** Handtücher

### Nebenkosten in Euro (zahlbar mit Mietpreis):

Endreinigung 40,-  
Haustier 5,- pro Tag  
Heizkostenpauschale Okt. bis April 5,- pro Tag

**Hinterlegung bei Ankunft vor Ort Kaution Euro 100,--**  
- Ankunft ab 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr - Abfahrt bis 09.30 Uhr.