



Christopher Kraushaar
Eibenstr. 25, 90574 Roßtal
Tel.: 09127 - 95609 Fax: - 579693
E-Mail: info@tignale.de

Ferienhausvermittlung – Italien

Gardasee-Tignale

www.tignale.de

www.gardaseefewo.de

www.toskanafewo.de

Casa Amadeo

Tignale

Lage

Die Gemeinde Tignale befindet sich etwa 500 m über dem Gardasee in einer der schönsten Panoramalagen am See überhaupt. Man erreicht den Ort über eine gut ausgebaute Strasse mit wunderbaren Ausblicken auf den See und die Bergwelt! Der Blick auf das 2000m hohe Monte-Baldo-Massiv auf der gegenüberliegenden Seeseite und über die gesamte Südhälfte des Sees ist wahrlich grandios und dient häufig als bildliches Aushängeschild des Sees. An klaren Tagen kann man auch über das Südende des Sees hinaus bis zu 300 km in den Apennin (z.B. zu den Bergen um Florenz) blicken!

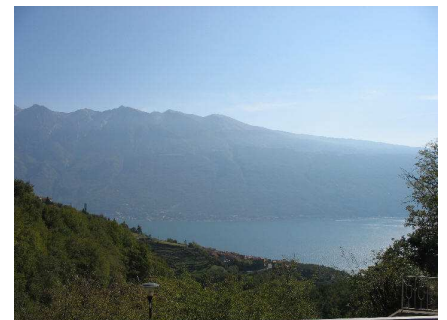
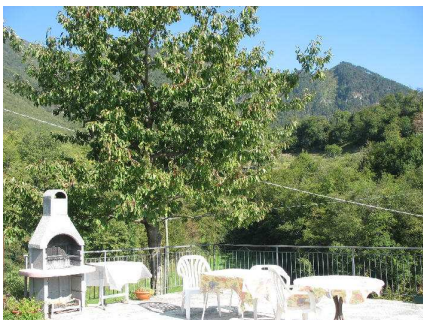
Die Hochebene Tignale liegt mitten im Naturpark Altogarda und hat fast immer ein sehr angenehmes Klima. Fehlende Luftfeuchtigkeit verhindern schwüle Temperaturen, in Randsaisonzeiten genießt man die sehr sonnige Lage.

Ort

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Tignale, zum Hauptort Gardola ist es ca. 1 km, dort befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Bäcker, Metzger, Supermärkte, Zeitungswaren und Tabak, Bars, Eisdielen, Restaurants, Post, Bank, Tankstelle, Arzt und Apotheke! Dazu ein Wochenmarkt und in der Saison diverse interessante Veranstaltungen wie z.B. mittelalterlicher Markt, Musikveranstaltungen, geführte Wanderungen, Kunstausstellungen u.v.m.

Das Haus

Aufgeteilt in sechs Ferienwohnung und der Wohnung des Besitzers. Umgeben von einem großen Garten mit diversen Sitz- und Liegemöglichkeiten sowie einem Grillplatz, zur Benutzung für die Gäste.



Die Ferienwohnungen

Wohnung Nr. 1: Erdgeschoss ca. 45 qm bis 4 Pers.

Wohnküche mit Doppelklappcouch und offenem Kamin, Schlafzimmer mit drei Betten, Bad mit Dusche. Bogengang mit Gartenmöbel und direktem Ausgang zum Garten



Wohnung Nr. 2: Erdgeschoss ca. 50 qm bis 4 Pers.

Wohnzimmer mit Küchenzeile und Schlafsofa, Schlafzimmer mit zwei Betten, Bad mit Dusche, Flur. Bogengang mit Gartenmöbel und direktem Ausgang zum Garten



Wohnung Nr. 3: Erdgeschoss ca. 35 qm bis 4 Pers.

Wohnküche mit Doppelklappcouch, Schlafzimmer mit zwei Betten, Bad mit Dusche, Flur. Bogengang mit Gartenmöbel und direktem Ausgang zum Garten. Ein Teil vom Bogengang und vom Garten kann für den Hund abgeteilt werden



Wohnung Nr. 4: 1. Obergeschoss ca. 40 qm bis 3 Pers.

Großes Wohn- Schlafzimmer mit drei Betten, Küche mit Eßecke, Bad mit Dusche, großer überdachter Balkon mit eigenem Treppenaufgang und direkten Zugang zum Garten



Wohnung Nr. 5 und 6:



Wohnung Nr. 5: 2. Obergeschoss ca. 80 qm bis 6 Pers.
Wohnzimmer mit Schlafsofa und Seeblick, zwei Schlafzimmer mit zwei bzw. drei Betten, Küche mit Eßecke, Bad mit Dusche, großer Balkon für Wohnungen 5 und 6 (jeweils eigene Ecke)

Wohnung Nr. 6: 2. Obergeschoss ca. 60 qm bis 4 Pers.
Wohnzimmer mit Schlafsofa, ein Schlafzimmer mit drei Betten, separate Küche, Bad mit Dusche, großer Balkon für Wohnungen 5 und 6 (jeweils eigene Ecke)



Wochenpreise 2012 in Euro

(Preis in Euro pro Woche inkl. Wasser, Strom, Gas und Endreinigung.)

App.Nr.	Pers. (max.)	29.04.- 27.05.	27.05.- 01.07.	01.07.- 08.07.	08.07.- 26.08.	26.08.- 02.09.	02.09.- 09.09.	09.09.- 23.09.	23.09.- 14.10.
2,3,4,	3-4	260	310	360	410	370	320	280	260
1,6	4	280	370	430	480	450	390	320	280
5	6	360	450	550	600	550	450	400	360

Öffentliches Freibad in Prabione ca. 3 km. Zur Uferstrasse am See ca. 8 km ungefähr 12 min. mit dem Auto

Inklusive oder kostenlos in der Nähe:

- Der große Garten kann mitgenutzt werden, Gartenmöbel sind vorhanden.
- Grillplatz im Garten
- Kinderspielplatz ca. 500m

Nebenkosten:

- Bettwäsche - sofern sie nicht selber mitgebracht wird - kostet 6,50 Euro pro Person
- Falls geheizt werden muss, kostet dies zusätzlich 40 Euro pro Woche
Eine Zentralheizung ist nicht vorhanden; es stehen jedoch genügend Beistellöfen zur Verfügung.
- Auch Hunde sind willkommen 25 Euro pro Woche und Tier
- Zwei Mountainbikes stehen zur Verfügung 8 Euro pro Tag
- Waschmaschine: 6 Euro pro Füllung

Wechseltag: Sonntag

Ankunft ab 15.30 Uhr bis 20.00 Uhr - Abfahrt bis 9.30 Uhr.